

PROT. N° 10118

CONTRATTO DI SERVIZIO

tra l'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Palermo ed il
DEL 27-10-2021
**Consorzio "Centro Formazione Sanitaria Sicilia-CFSS" per l'affidamento dei servizi oggetto
della proposta di aggiornamento contrattuale di cui alla nota prot. n. 157 del 30.06.2020**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

L'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Palermo", con sede in Palermo, Via Padre Rosario da Partanna n. 22, codice fiscale 80020350825, PEC segreteria.pa@pec.omceo.it rappresentato dal Presidente in carica Dr. Amato Salvatore (di seguito denominato OMCEO di Palermo),

E

il Consorzio CFSS "Centro Formazione Sanitario Sicilia" con sede in Palermo, via Rosario da Partanna n. 22, iscritto nel Registro delle Imprese di Palermo, codice fiscale 04984720823, REA n. PA-291956, PEC cfss@mailte.it, rappresentato da Dr. Salvatore Amato (di seguito denominato CFSS).

PREMESSO

Che il CFSS è un consorzio di diritto privato a totale partecipazione pubblica costituito per la promozione e lo sviluppo di tutte le iniziative di ricerca e formazione volte a favorire, in modo diretto e/o indiretto, i propri consorziati, che ha sviluppato ed acquisito un bagaglio di competenze considerevoli sia in materia di formazione del personale sanitario che nella pianificazione, organizzazione e realizzazione di eventi;

Che con verbale di assemblea del 13.01.2020 rep. 23198 racc. 6540 redatto dal Notaio Maurizio Citrolo, il CFSS ha modificato il proprio statuto, adeguandolo al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in considerazione dell'esigenza manifestata dagli Ordini consorziati di avvalersi dello stesso quale "società in house";

Che con nota prot. n. 157 del 30/06/2020 il CFSS ha trasmesso all'OMCEO di Palermo la proposta di aggiornamento contrattuale per il quadriennio 2020/2023 dei servizi riguardanti la gestione di attività di manutenzione della "Villa Antica" e degli spazi adiacenti, di attività di programmazione e gestione eventi della "Villa Antica", di attività di pulizia locali adibiti ad ufficio e della "Villa Antica", dei servizi di pianificazione strategica delle attività formative e di segreteria organizzativa di eventi ECM, offrendo un prezzo che non potrà superare l'importo annuo presunto di € 246.100,00, oltre iva se dovuta (All.1 di seguito denominato Offerta);

Che all'esito dell'indagine di mercato del 25.01.2021 sull'oggetto e il valore dei servizi offerti dal CFSS svolta dagli uffici dell'OMCEO di Palermo (All.2), è risultato che:

la proposta di aggiornamento contrattuale consente un risparmio annuo di € 58.592,00 (cinquantottomilacinquecentonovantadue/00);

il CFSS risulta essere in possesso di un “know-how” e di caratteristiche che garantiscono la corretta e conveniente esecuzione dei servizi oggetto dell’offerta, per l’esperienza specialistica esclusiva maturata sul territorio regionale, il rapporto di collaborazione instaurato con i referenti dell’OMCeO di Palermo costruito negli anni, la capacità di fornire servizi nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, a prezzi concorrenziali e comunque competitivi, per avere un bilancio soggetto a revisione da parte di una Società di Revisione iscritta nel registro tenuto dal MEF quale garanzia di credibilità e trasparenza verso tutti gli stakeholder, di affidabilità e continuità della gestione, di correttezza e completezza nella rilevazione degli aspetti amministrativo-contabili e della continuità aziendale.

CONSIDERATO

Che l’Offerta del CFSS oggetto della nota prot. n. 157 del 30/06/2020 è economicamente conveniente rispetto alle condizioni offerte dal mercato in conformità a quanto previsto dall’art.192, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e dunque l’affidamento diretto in house al Consorzio CFSS dei servizi ivi descritti è vantaggioso e conveniente per l’OMCeO di Palermo;

Che in data 25/05/2021 è stata avviata la procedura, sul sito dell’ANAC, per la domanda di iscrizione nell’elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, previsto dall’art.192 del D.Lgs. 50/2016 (All. 3);

Che per il CFSS sussistono i presupposti richiesti dall’art. 5 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento diretto secondo il modello dell’in house providing, in quanto il capitale è interamente pubblico, attualmente il CFSS è composto dagli OMCeO di Palermo e di Enna, oltre l’80% delle attività sono svolte in favore dell’OMCeO di Palermo che esercita sul CFSS un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi;

Che con delibera del Consiglio Direttivo del 21.05.2021 l’OMCeO di Palermo ha autorizzato di procedere all’affidamento dei servizi offerti dal CFSS nel triennio 2021 – 2023, oggetto della proposta di aggiornamento contrattuale di cui alla nota prot. n.157 del 30/06/2020, autorizzando il suo Presidente alla sottoscrizione del presente contratto (All. 4).

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse, gli allegati 1 - proposta di aggiornamento contrattuale pervenuta all’OMCeO di Palermo con nota prot. n.157 del 30.06.2020 (di seguito denominata offerta) - 2 - relazione dell’indagine di mercato del 25.01.2021-, 3 - domanda di iscrizione ANAC - e 4 - delibera del Consiglio Direttivo dell’OMCeO di Palermo -, formano parte integrante e

sostanziale del contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto di servizio

Il presente contratto disciplina l'affidamento "in house" da parte dell'OMCeO di Palermo al CFSS dei servizi riguardanti la gestione delle attività di manutenzione della "Villa Antica" e degli spazi adiacenti, la gestione delle attività di programmazione e gestione eventi della "Villa Antica", la gestione di attività di pulizia locali adibiti ad ufficio dell'OMCeO di Palermo e della "Villa Antica" per n. 5.000 ore annuali, nonché i servizi di pianificazione strategica delle attività formative e di segreteria organizzativa di eventi ECM per n.7.700 ore annuali, così come meglio descritti nelle allegare schede tecniche (All. 5).

Sono altresì compresi i servizi di affidamento e gestione del catering per gli eventi, i servizi di logistica e trasporti, ed i servizi di promozione eventi e marketing, comunicazione e grafica, quali servizi accessori e/o connessi, così come meglio descritti nelle allegare schede tecniche (All. 6).

L'affidamento dei superiori servizi è concesso al CFSS facendo ricorso all'"in house providing", in virtù del fatto che lo stesso è un consorzio a totale capitale pubblico nei confronti del quale l'OMCeO di Palermo è in grado di esercitare un "controllo analogo" a quello che esercita verso i propri servizi.

L'OMCeO di Palermo potrà affidare al CFSS ulteriori servizi, connessi e/o complementari a quelli oggetto del presente contratto, anche temporanei, alle condizioni che saranno definite dalle Parti con appositi disciplinari.

Art. 3 - Durata

L'affidamento della gestione dei servizi sopra descritti offerti dal CFSS ed in corso di esecuzione, ha la durata di 3 (tre) anni a partire dal 1.01.2021 sino al 31.12.2023, fatte salve le ipotesi di anticipata risoluzione di cui al successivo art. 13. L'eventuale rinnovo, se consentito dalle norme, sarà subordinato ad espresso accordo tra le Parti.

Il CFSS è tenuto a garantire, alle stesse condizioni, la continuità della gestione fino al subentro dell'eventuale nuovo affidatario.

Art. 4 - Descrizione dei servizi

Per la gestione attività di manutenzione della "Villa Antica" e degli spazi adiacenti, compreso il servizio di giardinaggio, la gestione attività di programmazione eventi della "Villa Antica", la gestione attività di pulizia dei locali adibiti dall'OMCeO di Palermo ad uffici e della "Villa Antica", si intendono tutte le prestazioni per mezzo delle quali si assicura la continuità, la costante affidabilità ed un elevato livello di qualità ed efficienza dei servizi, avvalendosi di adeguate professionalità, strumenti e tecnologie.

Per la gestione dei servizi di pianificazione strategica delle attività formative e di segreteria

organizzativa di eventi ECM, si intende ogni prestazione ed ogni attività volta ad organizzare ed attuare tutti gli aspetti strategico/gestionali e logistici di ogni evento ed assicurare la continuità, la costante affidabilità ed un elevato livello di qualità ed efficienza dei servizi, avvalendosi di adeguate professionalità, strumenti e tecnologie.

Il CFSS si impegna pertanto ad eseguire, in autonoma responsabilità gestionale, tutte le attività inerenti e conseguenti alla gestione dei servizi ed in particolare a provvedere alle attività analiticamente definite nell'allegata scheda tecnica (All.5), che fa parte integrante del presente contratto.

Art. 5 – Corrispettivo e fatturazione

Il corrispettivo annuo dovuto al CFSS dall'OMCeO di Palermo per i servizi di cui all'art 1 comma 1 meglio descritti nelle allegate schede tecniche (All. 5), determinato avendo riguardo al costo orario delle risorse umane impegnate, non può superare l'importo presunto massimo di € 246.100,00 (oltre iva se dovuta), e comprende i servizi dettagliati nell'Offerta (All. 1) e di seguito riassunti:

Descrizione del servizio	N. pers.	Costo orario lordo	Impegno orario annuo	Costo annuale lordo
Pulizia e sistemazione dei locali	2	14,00 €	1.800	25.200,00 €
Manutenzione e giardinaggio "Villa Antica"	1	16,00 €	1.600	25.600,00 €
Gestione attività "Villa Antica"; eventi e congressi	1	21,00 €	1.600	33.600,00 €
Coordinamento e controllo qualità attività	1	21,00 €	1.600	33.600,00 €
Gestione eventi corsi/convegni "on the job"	1	21,00 €	700	14.700,00 €
Progettazione, programmazione e gestione corsi/convegni	1	21,00 €	1.500	31.500,00 €
Attività segreteria	1	21,00 €	1.500	31.500,00 €
Attività segreteria	1	21,00 €	1.000	21.000,00 €
Attività segreteria	1	21,00 €	700	14.700,00 €
Attività segreteria	1	21,00 €	700	14.700,00 €
Totale			12.700	246.100,00 €

Il CFSS presenterà all'OMCeO di Palermo, con frequenza bimestrale, la fattura dei servizi svolti con allegato un rapporto consuntivo in cui saranno descritte le attività svolte nel periodo di riferimento.

Successivamente alla approvazione del rapporto consuntivo da parte dell'OMCeO di Palermo, lo stesso provvederà al pagamento della fattura.

Art. 6 Obblighi dell'OMCeO di Palermo

L'OMCeO di Palermo nell'esecuzione del presente contratto, si impegna a:

a. adottare tutti i provvedimenti e ad assolvere a tutti gli adempimenti rientranti nella sfera delle

- proprie competenze istituzionali;
- b. adoperarsi affinché le risorse messe a disposizione dal CFSS siano utilizzate conformemente alla normativa vigente e nel rispetto dei generali principi etici;
 - c. consentire il più agevole accesso del CFSS a tutte le informazioni in proprio possesso inerenti alle attività affidate;
 - d. dettare indirizzi affinché il CFSS agisca in conformità a quanto previsto nella descrizione dei servizi di cui all'art. 4 ed in coerenza con i documenti di programmazione generale dell'OMCeO di Palermo;
 - e. agevolare una fattiva collaborazione tra il CFSS e gli uffici OMCeO di Palermo e, comunque, ogni iniziativa utile al raggiungimento degli obiettivi affidati;
 - f. porre nella disponibilità del CFSS i beni immobili come previsto nel comodato d'uso gratuito registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo (Repertorio n. 2225 serie 3 del 25/05/2016) e gli strumenti per la realizzazione delle attività.
 - g. sostenere e favorire l'attività del CFSS attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti all'oggetto del presente contratto, ricadenti nella propria competenza e/o titolarità.

Art. 7 Obblighi e responsabilità a carico del CFSS

Con la sottoscrizione del presente contratto il CFSS assume a proprio completo carico ogni e più ampia responsabilità, civile e penale, derivante dalle attività svolte in sua esecuzione.

Nell'esecuzione del presente contratto il CFSS si impegna a:

- a. dare esatta esecuzione ed adempimento a tutti gli obblighi derivanti del presente contratto;
- b. rispettare le condizioni e le modalità di svolgimento dei servizi affidati, come previsti nell'Offerta (All.1), nelle allegate schede tecniche (All.ti 5 e 6) e nella descrizione dei servizi, garantendo tutti i servizi previsti e mantenendone costante i livelli di qualità ed efficienza;
- c. erogare i servizi affidati adempiendo agli obblighi contrattualmente previsti con diligenza, professionalità, correttezza e nel rispetto dei principi generali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, informazione, efficienza, efficacia e trasparenza;
- d. assicurare che la gestione delle attività affidate siano conformi alle disposizioni normative statali e regionali, con particolare riferimento alle norme in materia di tutela dei dati personali, di documentazione amministrativa, di correttezza finanziaria e di contenimento dei costi;
- e. osservare e far osservare, nei limiti della sua competenza, le vigenti norme di legge e tener manlevato ed indenne, sia civilmente che penalmente, l'OMCeO di Palermo da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività svolte per l'attuazione del presente contratto. Il CFSS sarà, quindi, responsabile dei danni comunque arrecati a terzi direttamente o indirettamente, mantenendo indenne l'OMCeO di Palermo da

qualsiasi pretesa da parte di terzi riconducibile ai rapporti inerenti all'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;

- f. osservare scrupolosamente le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni, di sicurezza sul lavoro ed in materia assistenziale e previdenziale e rispettare ed applicare i contratti di categoria per tutto il personale;
- g. provvedere alla stipula di idonee assicurazioni per Responsabilità Civile verso Terzi, oltre alle assicurazioni di legge e per i veicoli eventualmente impiegati;
- h. custodire, con la massima cura e diligenza, i locali e gli arredi ove si svolgono i servizi, utilizzandoli esclusivamente per le finalità precisate dal presente contratto, e comunque solamente per usi compatibili con i fini statutari;
- i. proporre e promuovere ulteriori iniziative necessarie ed utili al fine di migliorare i servizi richiesti dall'OMCeO di Palermo, tramite azioni congiunte e condivise con quest'ultimo;
- j. informare tempestivamente l'OMCeO di Palermo di qualsiasi riscontrata violazione alla sicurezza.

Art. 8 - Rapporti con i terzi fornitori e divieto di cessione a terzi

Il CFSS può ricorrere a terzi fornitori secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia applicabile alle società in house a partecipazione pubblica, rimanendo in ogni caso unico responsabile, nei confronti dell'OMCeO di Palermo per l'esatta e puntuale esecuzione dei servizi affidati.

Nel rispetto degli standard di qualità e quantità prefissati, il CFSS ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di qualità, efficienza ed economicità dei servizi. E' onere del CFSS prevedere nei contratti con i terzi fornitori una clausola disciplinante l'esonero espresso dell'OMCeO di Palermo da ogni responsabilità, diretta e indiretta.

Il CFSS è obbligato a tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità l'OMCeO di Palermo, nel caso di proprio inadempimento contrattuale con terzi.

Trattandosi di affidamento in house, è vietata la cessione a terzi, totale o parziale, del presente contratto da parte del CFSS.

Art. 9 - Responsabilità

Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni derivassero danni di qualunque natura all'OMCeO di Palermo o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, ecc.), il CFSS ne assume ogni responsabilità ed è tenuto ad intervenire tempestivamente per il ripristino immediato dei danni alle cose, con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri risarcitori.

Art. 10 - Controllo della gestione del servizio

L'OMCeO di Palermo si riserva il diritto di controllare che la gestione dei servizi avvenga nel pieno rispetto delle condizioni fissate dal presente contratto e, in particolare, degli standard qualitativi definiti per gli specifici servizi.

L'OMCeO di Palermo provvederà nei modi e nei termini che riterrà più opportuni, ad espletare tutti i controlli complessivi sull'esecuzione del presente contratto, sul raggiungimento, mantenimento e miglioramento degli standard qualitativi fissati per i servizi.

Il CFSS potrà segnalare all'OMCeO di Palermo per l'assunzione dei provvedimenti di propria competenza, ogni elemento utile a garantire la piena osservanza della normativa di settore.

Art. 11 Contestazioni e inadempimenti

Le parti si impegnano, qualora una non ottemperasse agli obblighi assunti in relazione al presente Contratto e/o alle disposizioni di legge in materia, ad intimarle formale diffida tramite PEC.

La parte inadempiente ha trenta giorni di tempo al ricevimento della diffida per fornire adeguate giustificazioni, fatto salvo l'obbligo di sanare l'inadempienza nel più breve tempo possibile.

Per le obbligazioni assunte dal CFSS la penale è stabilita in valore pari all'importo della prestazione non eseguita e pari al 50% dell'importo per la prestazione eseguita in modo difforme.

Le penali potranno essere applicate solo a conclusione del procedimento di cui ai precedenti commi e la relativa decisione dovrà essere motivata tenendo conto delle giustificazioni addotte dal CFSS.

Le somme dovute a titolo di penale verranno direttamente trattenute dal corrispettivo erogato ai sensi dell'art. 5 del presente Contratto.

Art. 12 - Risoluzione del contratto con revoca dei servizi

Il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi di grave inadempimento:

- a) interruzione delle attività per una durata superiore a giorni 7 giorni consecutivi, quando sia imputabile a dolo o colpa grave del CFSS;
- b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave del CFSS;
- c) cessione del contratto da parte del CFSS.

Alla richiesta di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, ovvero, alla dichiarazione di risoluzione del contratto di cui al precedente comma 1, consegue, fermo restando il diritto ad eventuali risarcimenti dei danni provocati, l'automatica revoca dell'affidamento del servizio.

Art. 13 - Foro competente

Per ogni contestazione che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, attuazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, ivi comprese quelle non risolte in base al

precedente art. 11, esclusivamente competente sarà il Foro di Palermo.

Art. 14 - Spese contrattuali

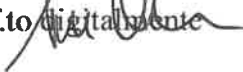
Le spese dipendenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono a carico del CFSS.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione esclusivamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n. 131/1986, in questo caso le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Il presente contratto di servizio è sottoscritto dalle Parti con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto

PER L'OMCeO di Palermo

f.to digitalmente 

PER IL CFSS

f.to digitalmente 

Allegati:

- 1.- proposta di aggiornamento contrattuale pervenuta all'OMCeO di Palermo con nota prot. n.157 del 30.06.2020;*
- 2.- relazione dell'indagine di mercato del 25.01.2021;*
- 3.- domanda di iscrizione ANAC;*
- 4.- delibera del Consiglio Direttivo dell'OMCeO di Palermo*
- 5.- schedé tecniche servizi*
- 6.- schede tecniche servizi accessori e/o connessi*