



INTERNAZIONALI MA SEMPRE VICINI A TE

CRÉDIT AGRICOLE È LA BANCA SCELTA DA OLTRE 50 MILIONI DI CLIENTI NEL MONDO

 CRÉDIT AGRICOLE

1. MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK







2,55% TASSO FISSO

2,76% TAEG

DAL 16/01/24 AL 29/02/24

MUTUO CRÉDIT AGRICOLE GREENBACK

È musica per la tua casa

-  **TASSO FISSO 2,55% TAEG 2,76%** per immobili in classe A, B o C, acquisto o surroga, durata da 16 a 25 anni e con polizza CPI. Tasso valido dal 16/01/2024 al 29/02/2024
-  **Zero spese di istruttoria** se acquisti un immobile in classe A, B o C
-  **Sconto sulla rata** se migliori la classe energetica
-  Se partecipi al programma **Scelte di Valore** puoi avere la **rata scontata da 1€ a 39€** in base all'importo del mutuo e dei prodotti sottoscritti tra quelli previsti nell'iniziativa

LA TIPOLOGIA DI TASSO PIÙ IN LINEA CON TE

Se preferisci puoi anche scegliere tra tasso:

- **fisso:** con una rata fissata che rimarrà sempre costante nel tempo;
- **variabile con soglia massima:** per avere la convenienza del tasso variabile e la sicurezza di un tasso massimo prefissato.
- **variabile:** se vuoi essere sempre allineato all'andamento dei tassi di mercato. E, durante il periodo di ammortamento, hai la possibilità di passare al tasso fisso in qualsiasi momento.

La durata la decidi tu, in base alle tue esigenze, fino a un massimo di 30 anni.

In più, se vuoi metterti al riparo dalle incertezze della vita, puoi sottoscrivere facoltativamente **Protezione Finanziamento**, la polizza assicurativa pratica e vantaggiosa che tutela il tuo mutuo da eventuali imprevisti.



IL MUTUO CHE SEGUE LE TUE ESIGENZE NEL TEMPO

Scegli l'opzione più adatta alle tue esigenze con Mutuo Crédit Agricole Greenback:



IniziaConCalma: puoi iniziare a pagare la prima rata **dopo un anno** dalla stipula.

oppure



SaltaRata: per saltare una rata ogni anno, **quando vuoi e senza costi aggiuntivi**, per tutta la durata del mutuo.

E un'altra opzione tra:



SOSPENSIRATA: sospensione totale del pagamento delle rate fino a 12 mesi;



SOSPENDIQUOTA: sospensione del rimborso della sola quota capitale fino a 24 mesi;



REGOLAMUTUO: variazione fino a 5 anni della durata del mutuo.

Mutuo Crédit Agricole Greenback è valido anche per la **surroga**: calcola la rata online e trasferisci gratuitamente il mutuo da noi. Inoltre, se il tuo immobile è in classe A, B o C non paghi le spese mensili*

SEGUI LA TUA RICHIESTA DI MUTUO

Puoi seguire lo stato della tua richiesta direttamente dall'App Crédit Agricole Italia, con **MutuoMap**.



E se non hai ancora trovato la casa che fa per te, con **MutuoCard** puoi ottenere una delibera di mutuo, valida 6 mesi**, per poter scegliere la casa dei tuoi sogni in tutta tranquillità.

OPZIONE INIZIACONCALMA: QUOTA CAPITALE E INTERESSI SOSPESI NEL 1° ANNO. QUOTA CAPITALE RIMBORSATA DAL 2° ANNO. INTERESSI MATURATI NEL 1° ANNO SUDDIVISI E AGGIUNTI ALLE RESTANTI RATE. PER RIQUALIFICAZIONI MIGLIORATIVE DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE, SCONTO SULLO TASSO DI 0,10%.

Il tasso in promozione al 2,55% è valido per domande di mutuo sottoscritte dal 16/01/2024 al 29/02/2024 e stipule entro il 30/06/2024, per mutui con finalità di acquisto e surroga, su immobili in classe A, B o C, durata da 16 a 25 anni e rapporto tra importo del finanziamento e valore dell'immobile massimo 80%. Il tasso indicato è valido in presenza di polizza CPI (Credit Protection Insurance) a premio unico, sia da canale online che filiale, o a premio ricorrente, solo da canale online, offerta dalla Compagnia CACI o da altra Compagnia, previa verifica dei requisiti da parte della Banca. Per maggiori informazioni su tutti i tassi in promozione consulta le Informazioni Generali in Filiale o sul sito. In caso di variazione dei tassi di riferimento, la Banca si riserva la facoltà di porre termine anticipatamente alla promozione, la cui scadenza sarà comunicata alla Clientela con 10 giorni d'anticipo, tramite il sito della Banca (www.mutui.credit-agricole.it) e avviso in Filiale.

Messaggio promozionale. Informazioni Generali sul Credito Immobiliare in Filiale e sul sito. Nessuna spesa di istruttoria per immobili in classe energetica A, B o C. **Si applicano gli altri costi previsti dal contratto.** Con Scelte di Valore si intendono: l'operazione a premi "Scelte di valore" riservata a chi stipula il Mutuo Crédit Agricole Greenback o il Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante entro il 31/12/2023 e l'operazione a premi "Scelte di valore 2024" riservata a chi stipula il Mutuo Crédit Agricole Greenback o il Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante dal 1/1/2024 al 31/12/2024. Entrambe le operazioni a premi prevedono uno sconto sulla rata mensile da 1€ a 39€ per i clienti che sottoscrivono i prodotti indicati nei Regolamenti: per "Scelte di valore", la sottoscrizione deve avvenire dal 31° giorno successivo alla stipula ed entro il 15/04/2028. Per "Scelte di valore 2024", la sottoscrizione deve avvenire dal 31° giorno successivo alla stipula ed entro il 22/10/2028. **La sottoscrizione dei prodotti comporta dei costi.**

Regolamenti disponibili su www.mutui.credit-agricole.it

Esempio rappresentativo: il TAEG pari a 2,76% è calcolato per un mutuo di 120.000,00€ richiesto tramite il sito www.mutui.credit-agricole.it, durata 25 anni, immobile in Classe A e comprende gli interessi (TAN 2,55%), le spese di istruttoria (pari 0 €), l'imposta sostitutiva nella misura dovuta, le spese di incasso rata (1,50€ al mese), le spese di gestione pratica (importo annuo 39€, frazionato sulle singole rate in scadenza), il costo di perizia (pari a 0 €), il costo annuale di invio del rendiconto periodico cartaceo (pari a 0,85€) e della certificazione degli interessi passivi (pari a 3€) e la stima del premio annuale della polizza Protezione Casa Più per la sola quota incendio e scoppio (premio lordo annuo garanzia incendio e scoppio per un appartamento di 100 mq senza applicazione di agevolazioni o convenzioni riservate, pari a 30,81€) e il costo della Polizza CPI Vita che include la somma dei premi mensili relativi al primo anno (premio mensile pari a 0,025% dell'importo del mutuo, pari a 30€ per mutuo di 120.000,00€). Protezione Casa Più include altri tipi di copertura non conteggiati all'interno del TAEG, in quanto diversi e ulteriori rispetto alle garanzie incendio e scoppio necessarie per ottenere il finanziamento. Importo totale del credito 120.000,00 €. Costo totale del credito 45.382,78€. Importo totale dovuto 165.382,78€.

Protezione Casa Più è un prodotto di Crédit Agricole Assicurazioni S.p.A., iscritta all'albo IVASS al n.1.00166. Prima della sottoscrizione leggere il Set Informativo in Filiale e su www.ca-assicurazioni.it. **Protezione Finanziamento** è un prodotto di Crédit Agricole Creditor Insurance, società appartenente al Gruppo Crédit Agricole. Per conoscere i dettagli delle coperture assicurative si rimanda al **Set Informativo** disponibile presso tutte le Filiali. Lo sconto sul TAN evidenziato nella simulazione è riconosciuto in caso di sottoscrizione Polizza CPI Vita CACI a premio ricorrente per offerte sul portale www.mutui.credit-agricole.it. In alternativa, per ottenere le stesse condizioni del mutuo il cliente può presentare una polizza reperita sul mercato, avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla banca e riportati sulle Informazioni Generali su Credito Immobiliare offerto a Consumatori disponibile in filiale e sul sito www.credit-agricole.it. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari per l'attivazione dei prodotti oggetto dell'offerta. **L'App di mobile banking** è un servizio riservato ai clienti delle Banche del Gruppo. Per avere maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali consulta i Fogli Informativi disponibili sul sito delle Banche del Gruppo e in Filiale.

"MutuoCard" è un servizio offerto da Crédit Agricole Italia in abbinamento al Mutuo Crédit Agricole Greenback e Mutuo Crédit Agricole a Rata Costante, si rivolge ai consumatori che non hanno individuato l'immobile da acquistare e desiderano sapere preventivamente l'importo massimo del mutuo che la banca è disposta a concedere, sulla base della rata massima sostenibile. MutuoCard è a disposizione per la finalità di solo acquisto immobiliare a uso residenziale (prima o seconda casa). **La data di scadenza di MutuoCard è da intendersi come il giorno entro il quale il mutuo dovrà essere stipulato con atto notarile ed è calcolata in 6 mesi a partire dalla data di delibera riportata nella MutuoCard. Nel computo dei suddetti 6 mesi dovrà altresì considerarsi, dal momento in cui viene individuato l'immobile, il tempo medio necessario alla Banca per concludere positivamente le proprie attività entro la data effettiva di perfezionamento dell'atto di mutuo.

*per spese mensili ci si riferisce a "spese incasso rata o di gestione pratica".

Grazie per esserti rivolto a:

Operatore:

MAURO ALAMIA

Ruolo:

ADVISOR FAMILY

Telefono 1:

+390923823820

Telefono 2:

+393351762027

Mail:

Indirizzo: